

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс «Зеленый остров» сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина**

**№ 40-000085 по состоянию на 15.02.2019**

**Дата подачи декларации: 12.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комфортный город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129085</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Звёздный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>-</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>-</b> ; Комната: <b>-</b> ; Офис: <b>18</b> ; Помещение: <b>-</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(484)395-72-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>komgrad-info@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>zel-ostrov.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сыч</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс «Зеленый остров», «Зеленый остров», ЖК «Зеленый остров»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7717654715</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746389201</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7727340919</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Диана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сыч</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Украина</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Усачева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Зеленый остров»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2013 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2013</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 40302000-170</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Обнинск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Усачева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Зеленый остров»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2013 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.08.2013</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 40302000-51</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Обнинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>423 888 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 252 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Решением Арбитражного суда Калужской области от 31.01.2017 г. по делу № А23-5277/2016) общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него была открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Калужской области от 07.02.2018 по делу № А23-5277/2016 утверждено мировое соглашение от 05.12.2017 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город», в связи с чем, дело о несостоятельности (банкротстве) прекращено. СНИЛС Генерального директора Сыча В.Е. - 069-383-244 98, ИНН Генерального директора Сыча В.Е. - 069-383-244 98, ИНН Сыча В.Е. - 770507994748, СНИЛС Егоровой Д.Ю. - 016-675-748 77, ИНН Егоровой Д.Ю. - 504412804026, ОГРН ООО «Капитал Инвест» - 1187746266476</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: <b>-</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25094 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трест инженерно-строительных изысканий» АО «КалугаТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4028013960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инжиниринговая компания «СМКпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5036137720</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725600488</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 40-1-4-0120-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4027082262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 71-2-1-2-0009-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-2-0105-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Зеленый остров», ЖК «Зеленый остров», ЖК Зеленый остров, Зеленый остров</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-40302000-109</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.07.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Обнинска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передачный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.05.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол внеочередного общего собрания участников ООО Комфортный город</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.05.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол собрания учредителей ООО Комфортный город</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.05.2018</b>

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>40:27:0020201:0001926</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 500 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, включая автостоянки, - 3240 м2, тротуары, пешеходные дорожки - 1154 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Пять гостевых автостоянок во дворе жилого дома: - 9 мест (включая 2 для МГН), - 4 мест (включая 1 для МГН), - 10 мест (включая 1 для МГН), - 9 мест (включая 1 для МГН), - 7 мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Две детские площадки 466 м2, площадка для отдыха взрослых 63 м2, три спортивные площадки для занятий физкультурой м2, площадка для чистки ковров 68 м2. Расположение - во дворе жилого дома. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: - скамья - 10 шт., - урны для мусора - 7 шт., - стойки для чистки ковров - 2 шт., - контейнеры для мусора с крышкой - 5 шт., - игровой комплекс ИК-1.1.02.00 - 1 комплект, - качалка «Дельфин» ИО-1.4.03.00 - 1 шт., - дворик песочный ИО-1.7.03.00 - 1 шт., - карусель ИО-1.2.02.01 - 1 шт., - брусья параллельные - 1 шт., - шведская стенка - 1 шт., - перекладина - 2 шт., - рукоход ИО-2.08.04.00 - 1 шт., - шагohод СО-2.2.01.13.00 - 1 шт., - городок ИО-1.10.03.00 - 1 комплект</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка мусорных контейнеров во дворе жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Деревья - 10 шт., кустарники - 280 шт., газоны - 3563 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Акт выполнения ТУ № 181-07/3007-кэ от 16.04.2013 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Обнинск»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025001613</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>500</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальное хозяйство»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025013979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>522</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Калугаэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4029000642</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 693 600 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Руслифт - Обнинск»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4025421720</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>179</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
2	Жилое помещение	2	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
3	Жилое помещение	2	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
								Санузел	3.50
4	Жилое помещение	2	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
								Санузел	3.50
5	Жилое помещение	2	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
								Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
6	Жилое помещение	3	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40



18	Жилое помещение	5	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
19	Жилое помещение	5	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
20	Жилое помещение	5	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
21	Жилое помещение	6	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
22	Жилое помещение	6	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
23	Жилое помещение	6	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
24	Жилое помещение	6	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
25	Жилое помещение	6	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
26	Жилое помещение	7	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
27	Жилое помещение	7	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
28	Жилое помещение	7	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

29	Жилое помещение	7	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
30	Жилое помещение	7	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
31	Жилое помещение	8	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
32	Жилое помещение	8	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
33	Жилое помещение	8	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
34	Жилое помещение	8	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
35	Жилое помещение	8	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
36	Жилое помещение	9	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
37	Жилое помещение	9	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
38	Жилое помещение	9	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
39	Жилое помещение	9	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50

40	Жилое помещение	9	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
41	Жилое помещение	10	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
42	Жилое помещение	10	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
43	Жилое помещение	10	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
44	Жилое помещение	10	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
45	Жилое помещение	10	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
46	Жилое помещение	11	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
47	Жилое помещение	11	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
48	Жилое помещение	11	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
49	Жилое помещение	11	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
50	Жилое помещение	11	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80





								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
71	Жилое помещение	3	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
72	Жилое помещение	3	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
73	Жилое помещение	3	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
74	Жилое помещение	4	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
75	Жилое помещение	4	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
76	Жилое помещение	4	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
77	Жилое помещение	4	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
78	Жилое помещение	5	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
79	Жилое помещение	5	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

80	Жилое помещение	5	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
81	Жилое помещение	5	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
82	Жилое помещение	6	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
83	Жилое помещение	6	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
84	Жилое помещение	6	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
85	Жилое помещение	6	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
86	Жилое помещение	7	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
87	Жилое помещение	7	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
88	Жилое помещение	7	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
89	Жилое помещение	7	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80





								Ванная	3.00
107	Жилое помещение	12	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
108	Жилое помещение	12	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
109	Жилое помещение	12	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
110	Жилое помещение	13	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
111	Жилое помещение	13	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
112	Жилое помещение	13	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
113	Жилое помещение	13	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
114	Жилое помещение	14	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
115	Жилое помещение	14	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50







138	Жилое помещение	6	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
139	Жилое помещение	6	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
140	Жилое помещение	6	3	69.80	2	1	14.00	Прихожая	15.10
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
141	Жилое помещение	7	3	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
142	Жилое помещение	7	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
143	Жилое помещение	7	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
144	Жилое помещение	7	3	69.80	2	1	14.00	Прихожая	15.10
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
145	Жилое помещение	8	3	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80







167	Жилое помещение	1	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
168	Жилое помещение	1	4	72.80	2	1	13.70	Прихожая	16.10
						2	18.20	Кухня	18.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
169	Жилое помещение	2	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
170	Жилое помещение	2	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
171	Жилое помещение	2	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
172	Жилое помещение	2	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
173	Жилое помещение	3	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
174	Жилое помещение	3	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80





189	Жилое помещение	7	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
190	Жилое помещение	7	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
191	Жилое помещение	7	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
192	Жилое помещение	7	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
193	Жилое помещение	8	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
194	Жилое помещение	8	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
195	Жилое помещение	8	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
196	Жилое помещение	8	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80





								Ванная	3.00
211	Жилое помещение	12	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
212	Жилое помещение	12	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
213	Жилое помещение	1	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
214	Жилое помещение	1	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
215	Жилое помещение	1	5	95.80	3	1	18.90	Прихожая	15.70
						2	14.00	Кухня	18.40
						3	17.20	Санузел	1.50
								Ванная	3.00
								Кладовая	2.70
216	Жилое помещение	2	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
217	Жилое помещение	2	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
218	Жилое помещение	2	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
219	Жилое помещение	2	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00





								Ванная	3.00
237	Жилое помещение	7	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
238	Жилое помещение	7	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
239	Жилое помещение	7	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
240	Жилое помещение	8	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
241	Жилое помещение	8	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
242	Жилое помещение	8	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
243	Жилое помещение	8	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
244	Жилое помещение	9	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
245	Жилое помещение	9	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

246	Жилое помещение	9	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
247	Жилое помещение	9	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
248	Жилое помещение	10	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
249	Жилое помещение	10	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
250	Жилое помещение	10	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
251	Жилое помещение	10	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
252	Жилое помещение	1	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
253	Жилое помещение	1	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
254	Жилое помещение	1	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
255	Жилое помещение	1	6	53.00	1	1	16.10	Прихожая	11.60



266	Жилое помещение	4	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
267	Жилое помещение	4	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
268	Жилое помещение	4	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
269	Жилое помещение	4	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
270	Жилое помещение	4	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
271	Жилое помещение	5	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
272	Жилое помещение	5	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
273	Жилое помещение	5	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
274	Жилое помещение	5	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
275	Жилое помещение	5	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
276	Жилое помещение	6	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80



287	Жилое помещение	8	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
288	Жилое помещение	8	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
289	Жилое помещение	8	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
290	Жилое помещение	8	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
291	Жилое помещение	9	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
292	Жилое помещение	9	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
293	Жилое помещение	9	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
294	Жилое помещение	9	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
295	Жилое помещение	9	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
296	Жилое помещение	10	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
297	Жилое помещение	10	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

298	Жилое помещение	10	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
299	Жилое помещение	10	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
300	Жилое помещение	10	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	221.60	Офис 2	221.60
					ПУИ	2.00
					Комната приема пищи	17.30
					Рабочая комната 1	14.70
					Переговорная	18.50
					Уборная	1.40
					Умывальная	1.80
					Рабочая комната 2	41.80
					Рабочая комната 3	40.50
					Санузел	4.50
					Вестибюль	10.10
					Коридор 1	6.60
					Рабочая комната 4	13.90
					Коридор 2	48.50
2	Нежилое помещение	1	2	244.70	Офис 1	244.70
					ПУИ	1.80
					Комната приема пищи	17.50
					Рабочая комната 1	14.60
					Вестибюль	10.10
					Коридор 1	6.60
					Санузел	4.50
					Рабочая комната 2	40.50
					Рабочая комната 3	41.80
					Умывальная	1.80
					Уборная	1.40
					Переговорная	18.50

					Рабочая комната 4	18.40
					Коридор 2	67.20
3	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
4	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.30
5	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
6	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
7	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
8	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
9	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
10	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
11	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
12	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
13	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
14	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
15	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
16	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.10
17	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
19	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
20	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
21	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
22	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
23	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
24	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
25	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
26	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
27	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.90
28	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
29	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
30	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
31	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
32	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
33	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
34	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
35	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
36	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
37	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.30
38	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.40
39	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50

40	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
41	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.40
42	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
43	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
44	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
45	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
46	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
47	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.90
					Коридор	21.70
48	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.30
49	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
50	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
51	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
52	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
53	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
54	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
55	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
56	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
57	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
58	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
59	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
60	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
61	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
62	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
63	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
64	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
65	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
66	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.20
67	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	22.00
68	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
69	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
70	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
71	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
72	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	30.40
73	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	22.40
74	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	32.00
75	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	23.50
76	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	22.50
77	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	21.70

78	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.70
79	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.50
80	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	23.80
81	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.70
82	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.60
83	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.40
84	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	23.50
85	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	25.50
86	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.40
87	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	24.70
88	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.60
89	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	37.40
90	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	24.90
91	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.30
92	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.00
93	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	19.90
94	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.30
95	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.10
96	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.10
97	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.90
98	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	19.40
99	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	19.40
100	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.30
101	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.10
102	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	45.20
103	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	45.20
104	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.90
105	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.20
106	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.60
107	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.60
108	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.20
109	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	21.00
110	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	16.30
111	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
112	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
113	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
114	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
115	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
116	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90





195	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.20
196	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
197	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
198	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
199	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
200	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
201	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
202	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
203	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	22.70
204	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	16.40
205	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	16.40
206	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	22.60
207	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
208	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
209	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
210	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
211	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
212	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
213	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
214	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
215	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
216	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
217	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
218	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
219	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
220	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
221	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
222	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	15.90
223	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	19.00
224	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	19.00
225	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	17.00
226	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиноместо	16.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Крышная котельная	Кровля, подъезд № 1	техническое	49.3
2	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 1	техническое	28.6
3	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 2	техническое	28.9
4	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 3	техническое	28.9
5	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 4	техническое	28.9
6	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 5	техническое	28.9
7	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 6	техническое	28.9
8	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 1	техническое	8.9
9	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 2	техническое	8.9
10	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 3	техническое	8.9
11	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 4	техническое	8.9
12	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 5	техническое	8.9
13	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 6	техническое	8.9
14	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 1	техническое	11.4
15	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 2	техническое	11.4
16	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 3	техническое	11.4
17	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 4	техническое	11.4
18	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 5	техническое	11.4
19	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 6	техническое	11.4
20	Чердак	Чердак, подъезд № 1	техническое	247.5
21	Чердак	Чердак, подъезд № 2	техническое	266.3
22	Чердак	Чердак, подъезд № 3	техническое	266.9
23	Чердак	Чердак, подъезд № 4	техническое	266.6
24	Чердак	Чердак, подъезд № 5	техническое	266.4
25	Чердак	Чердак, подъезд № 6	техническое	247.5
26	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.9
27	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.9
28	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.9
29	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.9
30	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.9
31	Переходная лоджия	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.9
32	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 1	техническое	6.8
33	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 2	техническое	6.8
34	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 3	техническое	6.8
35	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 4	техническое	6.8
36	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 5	техническое	6.8
37	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 6	техническое	6.8
38	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.4

39	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.4
40	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.4
41	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.4
42	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.4
43	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.4
44	Вент камера	Чердак, подъезд № 1	техническое	30.7
45	Вент камера	Чердак, подъезд № 2	техническое	30.7
46	Вент камера	Чердак, подъезд № 3	техническое	30.7
47	Вент камера	Чердак, подъезд № 4	техническое	30.7
48	Вент камера	Чердак, подъезд № 5	техническое	30.7
49	Вент камера	Чердак, подъезд № 6	техническое	30.7
50	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	264.6
51	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	299.8
52	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	298.7
53	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	299.8
54	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	299.8
55	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	273.6
56	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	8.3
57	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	8.3
58	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	8.3
59	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	8.3
60	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	8.3
61	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	8.3
62	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	3.5
63	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	3.5
64	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	3.5
65	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	3.5
66	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	3.5
67	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	3.5
68	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 2	техническое	14.6
69	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 3	техническое	14.6
70	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 4	техническое	14.6
71	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 5	техническое	14.6
72	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 6	техническое	14.6
73	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 7	техническое	14.6
74	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 8	техническое	14.6
75	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 9	техническое	14.6
76	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 10	техническое	14.6
78	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 11	техническое	14.6

















399	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 3	техническое	8.4
400	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 4	техническое	8.4
401	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 5	техническое	8.4
402	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 6	техническое	8.4
403	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 7	техническое	8.4
404	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 8	техническое	8.4
405	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 9	техническое	8.4
406	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 10	техническое	8.4
407	Тамбур с подъемником	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	12.0
48	Тамбур с подъемником	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	12.0
409	Тамбур с подъемником	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	12.0
410	Тамбур с подъемником	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	12.0
411	Тамбур с подъемником	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	12.0
412	Тамбур с подъемником	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	12.0
413	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	5.2
414	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	5.2
415	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	5.2
416	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	5.2
417	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	5.2
418	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	5.2
419	Лифтовый холл	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	10.1
420	Лифтовый холл	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	10.1
421	Лифтовый холл	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	10.1
422	Лифтовый холл	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	10.1
423	Лифтовый холл	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	10.1
424	Лифтовый холл	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	10.1
425	Лестничная клетка	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	11.4
426	Лестничная клетка	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	11.4
427	Лестничная клетка	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	11.4
428	Лестничная клетка	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	11.4
429	Лестничная клетка	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	11.4
430	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	11.4
431	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.8
432	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.8
433	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.8
434	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.8
435	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.8
436	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.8
437	Техническое помещение	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.4

438	Техническое помещение	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.4
439	Техническое помещение	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.4
440	Техническое помещение	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.4
441	Техническое помещение	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.4
442	Техническое помещение	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.4
443	Консьерж	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.1
444	Консьерж	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.1
445	Консьерж	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.1
446	Консьерж	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.1
447	Консьерж	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.1
448	Консьерж	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.1
449	Колясочная	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.0
450	Колясочная	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.0
451	Колясочная	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.0
452	Колясочная	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.0
453	Колясочная	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.0
454	Колясочная	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.0
455	Санузел	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	2.1
456	Санузел	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	2.1
457	Санузел	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	2.1
458	Санузел	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	2.1
459	Санузел	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	2.1
460	Санузел	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	2.1
461	ПУИ	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	1.6
462	ПУИ	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	1.6
463	ПУИ	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	1.6
464	ПУИ	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	1.6
465	ПУИ	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	1.6
466	ПУИ	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	1.6
467	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	170.5
468	Проезд	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	240.7
469	Помещение для хранения а/м 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	2733.8
470	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	16.2
471	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	13.8
472	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	37.2
473	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	4.4
474	Вент камера подпора ПД1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	8.6
475	Приточная камера П1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	19.3
476	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.8

477	Вент камера подпора ПД2 ПД3	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	29.2
478	Вент камера системы ДУ1 а/с	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	21.5
479	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	9.3
480	Коридор	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	6.3
481	Насосная пожаротушение автостоянки	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.9
482	Насосная жилого дома	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	28.2
483	Тамбур	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	14.6
484	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	17.2
485	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	202.8
486	Проезд	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	265.0
487	Кладовые багажа 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	114.1
488	Кладовые багажа 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	98.5
489	Помещение для хранения а/м 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	2756.4
490	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	31.2
491	Коридор	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	5.8
492	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.0
493	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.1
494	ПУИ	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	3.6
495	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	16.2
496	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	20.7
497	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	37.2
498	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	6.6
499	Вент камера подпора ПД4 ПД5	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
500	Вент камера системы ДУ2 а/с	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.6
501	Электроощитовая	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	22.8
502	Приточная камера П2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
503	Пом.хран. Перед утилизацией люминисц. Ламп	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.4
504	Вент камера подпора ПД6	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	8.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд № 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд № 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд № 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

7	Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля	Крышная котельная	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>943 968 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>40:27:0020201:0001926</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500900008152</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Функции технического заказчика осуществляет ООО «ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ». ООО «ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»» (ИНН 7708237200). Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: решение правления № 30-07/18 от 05.07.2018, действует с 05.07.2018 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-068-16112009 Информация об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет технического заказчика ООО "ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ": р/с 40702810200900007699 к/с 3010181034520000266 БИК 044525266 В банке: Акционерное общество АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" ИНН 7725038124, КПП 770401001, ОКПО 17525770</b></p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8115F57669B9615

Владелец: **ООО КОМФОРТНЫЙ ГОРОД, Егоров Юрий  
Владимирович, Москва**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.08.2019