

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Зеленый остров» сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина

№ 40-000085

Дата подачи декларации: 25.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфортный город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звёздный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: - ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: 18 ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)395-72-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: komgrad-info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zel-ostrov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Зеленый остров», «Зеленый остров», ЖК «Зеленый остров»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7717654715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746389201
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727340919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егорова
	3.3.2	Имя: Диана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сыч
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Украина
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-170
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 888 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 252 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Решением Арбитражного суда Калужской области от 31.01.2017 г. по делу № А23-5277/2016) общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него была открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Калужской области от 07.02.2018 по делу №А23-5277/2016 утверждено мировое соглашение от 05.12.2017 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город», в связи с чем, дело о несостоятельности (банкротстве) прекращено. СНИЛС Генерального директора Егорова Ю.В. - 023-300-822-85 СНИЛС Сыча В.Е. -069-383-244 98, ИНН Сыча В.Е. - 770507994748, СНИЛС Егоровой Д.Ю. - 016-675-748 77, ИНН Егоровой Д.Ю. - 504412804026, ОГРН ООО «Капитал Инвест» - 1187746266476
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25094 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий» АО «КалугаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725600488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 40-1-4-0120-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4027082262

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый остров», ЖК «Зеленый остров», ЖК Зеленый остров, Зеленый остров
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-40302000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания участников ООО Комфортный город
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол собрания учредителей ООО Комфортный город
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:0020201:0001926
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 500 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, включая автостоянки, - 3240 м2, тротуары, пешеходные дорожки - 1154 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Пять гостевых автостоянок во дворе жилого дома: - 9 мест (включая 2 для МГН), - 4 мест (включая 1 для МГН), - 10 мест (включая 1 для МГН), - 9 мест (включая 1 для МГН), - 7 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Две детские площадки 466 м2, площадка для отдыха взрослых 63 м2, три спортивные площадки для занятий физкультурой м2, площадка для чистки ковров 68 м2. Расположение - во дворе жилого дома. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: - скамья - 10 шт., - урны для мусора - 7 шт., - стойки для чистки ковров - 2 шт., - контейнеры для мусора с крышкой - 5 шт., - игровой комплекс ИК-1.1.02.00 - 1 комплект, - качалка «Дельфин» ИО-1.4.03.00 - 1 шт., - дворик песочный ИО-1.7.03.00 - 1 шт., - карусель ИО-1.2.02.01 - 1 шт., - брусья параллельные - 1 шт., - шведская стенка - 1 шт., - перекладина - 2 шт., - рукоход ИО-2.08.04.00 - 1 шт., - шагohод СО-2.2.01.13.00 - 1 шт., - городок ИО-1.10.03.00 - 1 комплект
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка мусорных контейнеров во дворе жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья - 10 шт., кустарники - 280 шт., газоны - 3563 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Акт выполнения ТУ № 181-07/3007-кэ от 16.04.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Обнинск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калугаэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029000642
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 693 600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Руслифт - Обнинск»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 178
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
2	Жилое помещение	2	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
3	Жилое помещение	2	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
4	Жилое помещение	2	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
5	Жилое помещение	2	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
6	Жилое помещение	3	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40

18	Жилое помещение	5	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
19	Жилое помещение	5	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
20	Жилое помещение	5	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
21	Жилое помещение	6	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
22	Жилое помещение	6	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
23	Жилое помещение	6	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
24	Жилое помещение	6	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
25	Жилое помещение	6	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
26	Жилое помещение	7	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
27	Жилое помещение	7	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
28	Жилое помещение	7	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

29	Жилое помещение	7	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
30	Жилое помещение	7	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
31	Жилое помещение	8	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
32	Жилое помещение	8	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
33	Жилое помещение	8	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
34	Жилое помещение	8	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
35	Жилое помещение	8	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
36	Жилое помещение	9	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
37	Жилое помещение	9	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
38	Жилое помещение	9	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
39	Жилое помещение	9	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50

40	Жилое помещение	9	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
41	Жилое помещение	10	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
42	Жилое помещение	10	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
43	Жилое помещение	10	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
44	Жилое помещение	10	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
45	Жилое помещение	10	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
46	Жилое помещение	11	1	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
47	Жилое помещение	11	1	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
48	Жилое помещение	11	1	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
49	Жилое помещение	11	1	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
50	Жилое помещение	11	1	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80

								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
71	Жилое помещение	3	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
72	Жилое помещение	3	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
73	Жилое помещение	3	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
74	Жилое помещение	4	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
75	Жилое помещение	4	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
76	Жилое помещение	4	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
77	Жилое помещение	4	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
78	Жилое помещение	5	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
79	Жилое помещение	5	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

80	Жилое помещение	5	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
81	Жилое помещение	5	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
82	Жилое помещение	6	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
83	Жилое помещение	6	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
84	Жилое помещение	6	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
85	Жилое помещение	6	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
86	Жилое помещение	7	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
87	Жилое помещение	7	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
88	Жилое помещение	7	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
89	Жилое помещение	7	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80

								Ванная	3.00
107	Жилое помещение	12	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
108	Жилое помещение	12	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
109	Жилое помещение	12	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
110	Жилое помещение	13	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
111	Жилое помещение	13	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
112	Жилое помещение	13	2	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
113	Жилое помещение	13	2	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
114	Жилое помещение	14	2	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
115	Жилое помещение	14	2	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

138	Жилое помещение	6	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
139	Жилое помещение	6	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
140	Жилое помещение	6	3	69.80	2	1	14.00	Прихожая	15.10
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
141	Жилое помещение	7	3	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
142	Жилое помещение	7	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
143	Жилое помещение	7	3	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
144	Жилое помещение	7	3	69.80	2	1	14.00	Прихожая	15.10
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
145	Жилое помещение	8	3	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80

167	Жилое помещение	1	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
168	Жилое помещение	1	4	72.80	2	1	13.70	Прихожая	16.10
						2	18.20	Кухня	18.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
169	Жилое помещение	2	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
170	Жилое помещение	2	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
171	Жилое помещение	2	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
172	Жилое помещение	2	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
173	Жилое помещение	3	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
174	Жилое помещение	3	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80

189	Жилое помещение	7	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
190	Жилое помещение	7	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
191	Жилое помещение	7	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
192	Жилое помещение	7	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
193	Жилое помещение	8	4	69.80	2	1	17.90	Прихожая	15.10
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
194	Жилое помещение	8	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
195	Жилое помещение	8	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
196	Жилое помещение	8	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80

								Ванная	3.00
211	Жилое помещение	12	4	44.00	1	1	18.00	Прихожая	9.80
								Кухня	9.30
								Санузел	1.50
								Ванная	3.00
212	Жилое помещение	12	4	92.40	3	1	13.70	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	18.80	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
213	Жилое помещение	1	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
214	Жилое помещение	1	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
215	Жилое помещение	1	5	95.80	3	1	18.90	Прихожая	15.70
						2	14.00	Кухня	18.40
						3	17.20	Санузел	1.50
								Ванная	3.00
								Кладовая	2.70
216	Жилое помещение	2	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
217	Жилое помещение	2	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
218	Жилое помещение	2	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
219	Жилое помещение	2	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00

								Ванная	3.00
237	Жилое помещение	7	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
238	Жилое помещение	7	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
239	Жилое помещение	7	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
240	Жилое помещение	8	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
241	Жилое помещение	8	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
242	Жилое помещение	8	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
243	Жилое помещение	8	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
244	Жилое помещение	9	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
245	Жилое помещение	9	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

246	Жилое помещение	9	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
247	Жилое помещение	9	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
248	Жилое помещение	10	5	92.40	3	1	18.80	Прихожая	18.80
						2	18.30	Кухня	14.80
						3	13.70	Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
249	Жилое помещение	10	5	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
250	Жилое помещение	10	5	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
251	Жилое помещение	10	5	69.70	2	1	14.00	Прихожая	15.00
						2	17.90	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
252	Жилое помещение	1	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
253	Жилое помещение	1	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
254	Жилое помещение	1	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
255	Жилое помещение	1	6	53.00	1	1	16.10	Прихожая	11.60

266	Жилое помещение	4	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
267	Жилое помещение	4	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
268	Жилое помещение	4	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
269	Жилое помещение	4	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
270	Жилое помещение	4	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
271	Жилое помещение	5	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
272	Жилое помещение	5	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
273	Жилое помещение	5	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
274	Жилое помещение	5	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
275	Жилое помещение	5	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
276	Жилое помещение	6	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80

287	Жилое помещение	8	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
288	Жилое помещение	8	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
289	Жилое помещение	8	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
290	Жилое помещение	8	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
291	Жилое помещение	9	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
292	Жилое помещение	9	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50
293	Жилое помещение	9	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
294	Жилое помещение	9	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
295	Жилое помещение	9	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40
296	Жилое помещение	10	6	69.70	2	1	17.90	Прихожая	15.00
						2	14.00	Кухня	14.80
								Санузел 1	1.50
								Санузел 2	1.50
								Ванная	3.00
297	Жилое помещение	10	6	44.30	2	1	18.00	Прихожая	6.80
						2	13.60	Санузел	3.50

298	Жилое помещение	10	6	44.30	2	1	13.60	Прихожая	6.80
						2	18.00	Санузел	3.50
299	Жилое помещение	10	6	28.50	1	1	17.80	Прихожая	5.30
								Санузел	3.40
300	Жилое помещение	10	6	38.70	1	1	16.40	Прихожая	7.70
								Кухня	9.10
								Санузел	3.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	221.60	Офис 2	221.60
					ПУИ	2.00
					Комната приема пищи	17.30
					Рабочая комната 1	14.70
					Переговорная	18.50
					Уборная	1.40
					Умывальная	1.80
					Рабочая комната 2	41.80
					Рабочая комната 3	40.50
					Санузел	4.50
					Вестибюль	10.10
					Коридор 1	6.60
					Рабочая комната 4	13.90
					Коридор 2	48.50
2	Нежилое помещение	1	2	244.70	Офис 1	244.70
					ПУИ	1.80
					Комната приема пищи	17.50
					Рабочая комната 1	14.60
					Вестибюль	10.10
					Коридор 1	6.60
					Санузел	4.50
					Рабочая комната 2	40.50
					Рабочая комната 3	41.80
					Умывальная	1.80
					Уборная	1.40
					Переговорная	18.50

					Рабочая комната 4	18.40
					Коридор 2	67.20
1	Нежилое помещение	-1	1	114.10	Кладовые багажа 1	114.10
1.1	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.2	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.30
1.3	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.4	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.5	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.6	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.7	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.8	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.9	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.10	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.11	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.12	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.13	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.14	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.10
1.15	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
1.16	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.17	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.18	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
1.19	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.20	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.21	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.22	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
1.23	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
1.24	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
					Коридор	26.80
2	Нежилое помещение	-1	1	98.50	Кладовые багажа 2	98.50
2.1	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.90
2.2	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.3	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.4	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.5	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.6	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.7	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.8	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.9	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.10	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50

2.11	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	5.30
2.12	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.40
2.13	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.14	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.15	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.40
2.16	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.17	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.18	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.30
2.19	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.20	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.50
2.21	Нежилое помещение	-1	1		Кладовая	3.90
					Коридор	21.70
	Нежилое помещение	-1	6-5-4	2733.80	Пом. для хранения а/м 1	2733.80
1	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.30
2	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
3	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
4	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
5	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
6	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
7	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
8	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
9	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
10	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
11	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
12	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
13	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
14	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
15	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
16	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
17	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
18	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
19	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.20
20	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	22.00
21	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
22	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
23	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
24	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	15.90
25	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	30.40
26	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиноместо	22.40

66	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
67	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
68	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
69	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
70	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
71	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
72	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
73	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
74	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
75	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
76	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
77	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
78	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	20.40
79	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	18.10
80	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	16.40
81	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	16.40
82	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	22.70
83	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
84	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
85	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
86	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
87	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
88	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	15.90
89	Нежилое помещение	-1	6-5-4		Машиномест о	19.00
	Нежилое помещение	-1	3-2-1	2756.40	Пом. для хранения а/м 2	2756.40
1	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.50
2	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.50
3	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
4	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
5	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	26.60
6	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	12.00
7	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	14.50
8	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
9	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
10	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
11	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
12	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
13	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90
14	Нежилое помещение	-1	3-2-1		Машиномест о	15.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Крышная котельная	Кровля, подъезд № 1	техническое	49.3
2	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 1	техническое	28.6
3	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 2	техническое	28.9
4	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 3	техническое	28.9
5	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 4	техническое	28.9
6	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 5	техническое	28.9
7	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 6	техническое	28.9
8	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 1	техническое	8.9
9	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 2	техническое	8.9
10	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 3	техническое	8.9
11	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 4	техническое	8.9
12	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 5	техническое	8.9
13	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 6	техническое	8.9
14	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 1	техническое	11.4
15	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 2	техническое	11.4
16	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 3	техническое	11.4
17	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 4	техническое	11.4
18	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 5	техническое	11.4
19	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 6	техническое	11.4
20	Чердак	Чердак, подъезд № 1	техническое	247.5
21	Чердак	Чердак, подъезд № 2	техническое	266.3
22	Чердак	Чердак, подъезд № 3	техническое	266.9
23	Чердак	Чердак, подъезд № 4	техническое	266.6
24	Чердак	Чердак, подъезд № 5	техническое	266.4
25	Чердак	Чердак, подъезд № 6	техническое	247.5
26	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.9
27	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.9
28	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.9
29	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.9
30	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.9
31	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.9

32	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 1	техническое	6.8
33	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 2	техническое	6.8
34	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 3	техническое	6.8
35	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 4	техническое	6.8
36	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 5	техническое	6.8
37	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 6	техническое	6.8
38	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.4
39	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.4
40	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.4
41	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.4
42	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.4
43	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.4
44	Вент камера	Чердак, подъезд № 1	техническое	30.7
45	Вент камера	Чердак, подъезд № 2	техническое	30.7
46	Вент камера	Чердак, подъезд № 3	техническое	30.7
47	Вент камера	Чердак, подъезд № 4	техническое	30.7
48	Вент камера	Чердак, подъезд № 5	техническое	30.7
49	Вент камера	Чердак, подъезд № 6	техническое	30.7
50	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	264.6
51	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	299.8
52	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	298.7
53	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	299.8
54	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	299.8
55	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	273.6
56	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	8.3
57	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	8.3
58	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	8.3
59	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	8.3
60	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	8.3
61	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	8.3
62	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	3.5
63	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	3.5
64	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	3.5
65	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	3.5
66	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	3.5
67	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	3.5
68	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 2	техническое	14.6
69	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 3	техническое	14.6
70	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 4	техническое	14.6

431	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.8
432	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.8
433	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.8
434	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.8
435	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.8
436	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.8
437	Техническое помещение	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.4
438	Техническое помещение	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.4
439	Техническое помещение	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.4
440	Техническое помещение	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.4
441	Техническое помещение	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.4
442	Техническое помещение	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.4
443	Консьерж	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.1
444	Консьерж	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.1
445	Консьерж	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.1
446	Консьерж	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.1
447	Консьерж	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.1
448	Консьерж	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.1
449	Колясочная	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.0
450	Колясочная	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.0
451	Колясочная	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.0
452	Колясочная	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.0
453	Колясочная	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.0
454	Колясочная	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.0
455	Санузел	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	2.1
456	Санузел	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	2.1
457	Санузел	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	2.1
458	Санузел	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	2.1
459	Санузел	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	2.1
460	Санузел	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	2.1
461	ПУИ	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	1.6
462	ПУИ	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	1.6
463	ПУИ	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	1.6
464	ПУИ	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	1.6
465	ПУИ	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	1.6
466	ПУИ	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	1.6
467	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	170.5
468	Проезд	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	240.7
469	Помещение для хранения а/м 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	2733.8

470	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	16.2
471	Лифт овый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	13.8
472	Лест ничная клет ка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	37.2
473	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	4.4
474	Вент камера подпора ПД1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	8.6
475	Прит очная камера П1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	19.3
476	Элект роцтит овая	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.8
477	Вент камера подпора ПД2 ПД3	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	29.2
478	Вент камера системы ДУ1 а/с	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	21.5
479	Лифт овый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	9.3
480	Коридор	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	6.3
481	Насосная пожаротушение автостоянки	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.9
482	Насосная жилого дома	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	28.2
483	Тамбур	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	14.6
484	Лест ничная клет ка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	17.2
485	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	202.8
486	Проезд	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	265.0
487	Кладовые багажа 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	114.1
488	Кладовые багажа 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	98.5
489	Помещение для хранения а/м 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	2756.4
490	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	31.2
491	Коридор	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	5.8
492	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.0
493	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.1
494	ПУИ	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	3.6
495	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	16.2
496	Лифт овый холл	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	20.7
497	Лест ничная клет ка	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	37.2
498	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	6.6
499	Вент камера подпора ПД4 ПД5	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
500	Вент камера системы ДУ2 а/с	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.6
501	Элект роцтит овая	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	22.8
502	Прит очная камера П2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
503	Пом.хран. Перед утилизацией люминисц. Ламп	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.4
504	Вент камера подпора ПД6	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	8.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд № 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд № 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд № 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля	Крышная котельная	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 968 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:0020201:0001926
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500900008152
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Функции технического заказчика осуществляет ООО «ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ». ООО «ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»» (ИНН 7708237200). Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: решение правления № 30-07/18 от 05.07.2018, действует с 05.07.2018 г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-068-16112009 Информация об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет технического заказчика ООО "ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ": р/с 40702810200900007699 к/с 3010181034520000266 БИК 044525266 В банке: Акционерное общество АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" ИНН 7725038124, КПП 770401001, ОКПО 17525770</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8115F57669B9615

Владелец: **ООО КОМФОРТНЫЙ ГОРОД, Егоров Юрий
Владимирович, Москва**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.08.2019