

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</u>	по ОКПО	62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717654715		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	895 732	840 888	763 105
	в том числе:				
	земельный участок 40:27:020201:1926		74 987	-	-
	незавершенное строительство		533 088	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	10
	Отложенные налоговые активы	1180	14 702	3 312	3 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	910 435	844 202	766 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	26 364	26 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 690	74 218	62 216
	Дебиторская задолженность	1230	171 459	222 100	32 531
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 208	11 845	10 296
	Итого по разделу II	1200	256 862	335 042	131 911
	БАЛАНС	1600	1 167 298	1 179 244	898 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 833	114 833	132 576
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 952)	(27 297)	(27 436)
	Итого по разделу III	1300	90 569	92 224	109 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	321 303	324 491	554 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 677	1 677	1 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	322 980	326 167	556 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 815	22 838	73 456
	Кредиторская задолженность	1520	444 349	452 674	158 503
	Доходы будущих периодов	1530	289 513	285 127	-
	в том числе: Заключенные договора долевого участия по 214 ФЗ		289 513	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	214	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	753 749	760 853	231 959
	БАЛАНС	1700	1 167 298	1 179 244	898 316



Руководитель

(подпись)

Сыч Владимир

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
62160895		
7717654715		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	25 621	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 572)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 049	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 900)	26
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149	26
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 159
	Прочие расходы	2350	(45)	(11 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	426
	Текущий налог на прибыль	2410	-	11 476
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(21)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(24)
	Прочее	2460	-	(181)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84	11 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84	11 676
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.