

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717654715		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	870 689	840 888	763 105
	в том числе Земельный участок 40:27:020201:1926		74 987	-	-
	Незавершенное строительство		507 087	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	10
	Отложенные налоговые активы	1180	3 307	3 312	3 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	873 999	844 202	766 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	26 364	26 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 871	74 218	62 216
	Дебиторская задолженность	1230	299 638	222 100	32 531
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 212	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 656	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 081	11 845	10 296
	Итого по разделу II	1200	389 458	335 042	131 911
	БАЛАНС	1600	1 263 456	1 179 244	898 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 833	114 833	132 576
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 213)	(27 297)	(27 436)
	Итого по разделу III	1300	92 307	92 224	109 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	322 578	324 491	554 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 677	1 677	1 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 255	326 167	556 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 977	22 838	73 456
	Кредиторская задолженность	1520	430 454	452 674	158 503
	Доходы будущих периодов	1530	398 267	285 127	-
	в том числе:				
	заключенные договора долевого участия по 214 фз		398 267	285 127	-
	Оценочные обязательства	1540	197	214	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	846 895	760 853	231 959
	БАЛАНС	1700	1 263 456	1 179 244	898 316

Руководитель



(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)



25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62160895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	7717654715		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	25 621	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 572)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 049	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 900)	(265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149	(265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	(265)
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	53
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83	(212)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83	(212)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


 (подпись)

Сыч Владимир

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.